

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera h della L.R. 56/77 e s.m.i.- Variante Non Variante n. 01/2025 - individuazione edificio a seguito di proposta di intervento ai sensi dell'art. 3 comma 6 della l.r. 4 ottobre 2018 n. 16/2018 recante misure per il riuso, la riqualificazione e la rigenerazione urbana e s.m.i

... Omissis ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....Omissis.....

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse come parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di concedere la possibilità di individuare un singolo fabbricato su quale assentire specifici interventi di interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento della volumetria delle singole unità immobiliari nel limite massimo del 20% del volume esistente, in applicazione del titolo II, capo I, art. 5 della legge regionale 4 ottobre 2018, n. 16 (*Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana*), modificando il P.R.G. ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h ter) della L.R. 56/77 e s. m. ed i., come illustrato negli elaborati cartografici prodotti Estratto A (stralci P.R.G. vigente), Estratto B (stralci P.R.G. variato) e nell'elaborato "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." che si allegano alla presente delibera;
- 3) di approvare la Variante non Variante al P.R.G.C. n-. 01/2025 vigente ai sensi della lett. h ter), del comma 12, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., la cui Relazione è stata depositata agli atti in data 24/07/2025 prot. n. 00018536 e costituita dai seguenti elaborati:

Relazione comprendente:

- la Relazione Illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R.
- Stralci di P.R.G.C. vigente e in modifica

- 4) di dare atto che con tali modifiche non si vengono a modificare i rapporti tra capacità insediativa residenziale (C.I.R.) e servizi pubblici previsti dallo strumento urbanistico vigente in quanto modificazione del P.R.G. prevista in applicazione di normativa sovraordinata atta a perseguire il fine di limitare il consumo di suolo e riqualificare la città esistente;
- 5) di dare atto che le modifiche apportate non variano la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio della residenza previsti dal vigente P.R.G.;

- 6) di dare atto che la presente Variante non Variante N. 01/2025, con riferimento all'intervento individuato come accoglibile, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti ed in particolare con il P.P.R., secondo quanto valutato nell'apposito elaborato redatto "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." facente parte del presente atto deliberativo;
- 7) di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante non Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 8) di dare atto che la modifica apportata non necessita di ulteriore al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e si intende applicabile a seguito dell'efficacia della presente deliberazione;
- 9) che il riconoscimento del singolo edificio di cui alla presente deliberazione non si intende esaustivo per l'applicazione dei disposti di cui alla L.R. n. 16/2018 ss.mm. ii, ammettendosi pertanto future ricognizioni o nuove individuazioni ai sensi della stessa L.R. 16/2018;
- 10) che ai sensi di legge il presente procedimento non è soggetto alla procedure di Verifica per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 11) di dare atto che ai sensi della D.G.R. n. 22-2974 del 29 febbraio 2016 recante la "Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Integrazione della D.C.R. n. 179-4170 del 26 maggio 1977, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i." – Allegato A – il suddetto intervento di cui alla Variante non Variante N. 01/2025 è soggetto alla verifica dell'applicazione del contributo straordinario introdotto dalla lettera d-ter, comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
- 12) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, il responsabile del procedimento coincide ed è individuato nel responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Borgo San Dalmazzo, architetto Giorgia Martinengo;
- 13) di dare atto che la presente deliberazione consigliare di approvazione viene trasmessa alla Regione e alla Provincia ai sensi del comma 13, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- 14) da dare atto che la presente Variante non variante n. 01/2025 è efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BUR).